



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 23.11.2023

Meie 29.11.2023 nr 7.1-2/23/12865-5

Rae vald Jüri alevik Õie tn 4 kinnistu kortermaja ehitusloa kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri alevik Õie tn 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 370221) kortermaja (ehr kood 191671275) ja hoone katusel paiknevate päiksepaneelide (ehr kood 221445362) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:4066) asub väljapool riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee kaitsevööndit, juurdepääs kinnistule riigitee olemasolevate ristumiskohtade kaudu km 1,08 ja 1,42.

Ehitusloa aluseks on „Õie tänav 4 korterelamu eelprojekt (peaprojekterija PIN Arhitektid OÜ, töö nr 372) ja eriosade projektid sh „TL – Teed ja liiklus. Eelprojekt. Lehe, Õie tn kortermajad“-EXTech Design OÜ töö nr 22068-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**, et tehnovõrgud riigitee 11114 tee piirides (katastriüksus 65303:001:0087) tuleb välja ehitada (suletud meetodil) enne ehitamise alustamise teatise esitamist vastavalt notariaalselt seatud isiklikule kasutusõiguse lepingule (notar VL 221123 114421).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 370221) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri (220682_EP_TL-3-01_v02_seletuskiri),
asendiplaan (PIN372_EP_AS-4-02_v03_AsendiplaanOie4),
tehnokoond (230082_EP_TL-9-01_v03_tehnokoond)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee